6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), na osnovu tačke VII Ugovora o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta br. 08/2-31-3306/14 od 26.03.2015. godine i člana 6. stav 2. Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi broj: 01-05-21/16 od 14.01.2016. godine, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 16. sjednici održanoj dana 14.08.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu autobuske stanice

1. Daje se saglasnost zakupoprimcu «SUDEX-BUS» d.o.o. Gradačac da izvrši investiciono ulaganje na objektu autobuske stanice, kao i izvesti radove u visini do 15.000,00 KM koji se odnose na demontažu metalne stolarije (crna bravarija), kao i nabavku i ugradnju stolarije Alu Termo i to prozora 10 kom. i vrata 4 kom.

2. Za radove iz tačke 1. zakupoprimac je dužan nakon davanja saglasnosti Općinskog vijeća općine Gradačac, u svemu se pridržavati ugovornih odredbi, a naročito poštovati odredbe Zakona o javnim nabavkama na osnovu kojeg će biti i odabran najpovoljniji ponuđač za izvođenje radova na demontaži postojeće metalne stolarije i izradi kao i ugradnji Alu Termo stolarije.

3. Na osnovu ovog rješenja zakupoprimac će dostaviti račune za izvedeno investiciono ulaganje, koji će služiti zakupodavcu radi daljnjeg vođenja knjigovodstvenih vrijednosti i prebijanja po osnovu potraživanja na osnovu ugovora o zakupu.

Po konačnom poravnanju potraživanja i dugovanja, zakupoprimac će nastaviti plaćati zakupninu na osnovu odredbi ugovora o zakupu broj: 08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Sl. glasniku Općine Gradačac."

O b r a z l o ž e nj e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko pravne poslove dana 08.08.2017.godine obratio se zakupoprimac «SUDEX-BUS» d.o.o. Gradačac zahtjevom za rekonstukciju zgrade autobuske stanice.

U zahtjevu su naveli da je firma zakupac autobuske stanice po ugovoru o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima, te da traže da zakupodavac odobri sredstva koja su potrebna da bi se omogućilo normalno funkcionisanje rada autobuske stanice i to:

- sanacija postojećeg ili izrada novog krova na zgradi autobuske stanice koji prokišnjava,
- zamjena postojeće stolarije koja je dotrajala i onemogućava zagrijavanje zgrade u zimskom periodu za radne uslove,
- izrada odvoda za krovne slivnike da vi se izbjeglo nagomilavanje vode ispred ulaza u zgradu autobuske stanice i na same perone;
- oblaganje nosivih greda nadstrešice limom kako bi se spriječile ptice u pravljenju gnijezda i prljanju prostora perona gdje putnici borave pri čekanju autobusa.

Dana 17.08.2017.godine zakupoprimac «SUDEX-BUS» d.o.o. Gradačac obaviješten da je Općinsko vijeće općine Gradačac dana 24.11.2015.godine na njihov zahtjev od 30.06.2015.godine, donijelo rješenje o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu Autobuske stanice i to za izvedene radove, kao i planirane radove koji se odnose na sanaciju krova na zgradi autobuske stanice za koje je priložena ponuda br. 02-29-06-06/15 d.o.o. «ASILTIing» d.o.o. Gradačac u iznosu od 11.934,67 KM i sanacija nosećih stubova na peronima autobuske stanice za koje je priložena ponuda br.02-29-06-06/15 «Asilting» d.o.o. Gradačac u iznosu od 1.547,99 KM, te da je isto uz dopis dostavljeno zakupcu dana 15.12.2015.godine.

Komisija zadužena za realizaciju Ugovora o zakupu Autobuske stanice u Gradačcu dana 10.04.2017.godine izvršila je obilazak i sačinila zapisnik o načinu korištenja objekta, kao i dostavila izvještaj Općinskom vijeću. Tom prilikom zakupoprimac je istakao problem postojeće stolarije koja je dotrajala i onemogućava zagrijavanje zgrade u zimskom periodu.
Tačkom VII Ugovora o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta br.08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine određeno je da zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti Općinskog vijeća.
Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove pripremila je prijedlog rješenja o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu autobuske stanice i pribavila mišljenje Općinskog pravobranioca M-98/17 od 03.10.2017.godine, te dostavila na razmatranje Općinskom vijeću općine Gradačac.

Na 8. radnoj sjednici Općinskog vijeća Gradačac koja je održana dana 12.10.2017.godine prijedlog rješenja je povučen sa dnevnog reda, obzirom da je Komisija za Statut i opća akta zauzela stav da se povuče sa dnevnog reda , jer su mišljenja da se treba dostaviti zahtjev u kome će se tačno navesti šta će se raditi i koliko će to tačno koštati, to jest predračun.

Dana 12.04.2018.godine Komisija koja je formirana od strane općinskog načelnika zajedno sa ovlaštenim predstavnikom «SUDEX-BUS» d. o. o Gradačac izašla je na lice, kako bi sačinila zapisnik o načinu korištenja kruga i objekta autobuske stanice.

Prilikom obilaska predstavnik «SUDEX-BUS-a» d.o.o. Gradačac izjavio da i dalje predstavlja problem zagrijavanje prostorija, postojeća metalna stolarija.

Članom 103. stav 2. Prečišćen tekst Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», broj 3/14) određeno je ako je prijedlog odluke Općinskog vijeća odbijen zbog toga što je ocijenjeno da nema uslova ili potrebe za njenim donošenjem, prijedlog se može ponovo podnijeti nakon isteka roka od dva mjeseca, ako Općinsko vijeće ne odluči drugačije.

Stoga je Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove pripremila izmijenjen prijedlog rješenja.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove je prijedlog rješenja o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu autobuske stanice dostavila na mišljenje Općinskom pravobranilaštvu.

Kako je Općinsko pravobranilaštvo u pravnom mišljenju broj: M-67/18 od 18.06.2018. godine navelo da je stava da se predloženo rješenje treba korigovati, to je služba i postupila po uputama datim u mišljenju.

Članom 6. stav 2. Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi broj: 01-05-21/16 od 14.01.2016.godine je određeno da investiciona ulaganja na dobrima u općoj upotrebi mogu se vršiti smo uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća.

Članom 6. stav 6.navedene Odluke određeno je da će konačne podatke o visini izvršenog investicionog ulaganja, Komisija za kontrolu provođenja ugovora o zakupu dostaviti Općinskom vijeću u obliku izvještaja, radi donošenja odluke o povećanju vrijednosti dobra u općoj upotrebi u visini izvršenog investicionog ulaganja.

Kako je i tačkom VII Ugovora o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta br.08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine određeno da zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti Općinskog vijeća, to je prijedlog rješenja i dostavljen Općinskom vijeću na usvajanje.

Protiv ovog rješenje ne može se izjaviti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: ***01-05-285/18*** **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.08.2018.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

7.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), Općinsko vijeće Gradačac, na 16. radnoj sjednici od 14.08.2018. godine, razmatrajući prijedlog Rješenja o imenovanju člana Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Gradačac, ispred Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće ne usvaja prijedlog Rješenja o imenovanju člana Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Gradačac, ispred Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona.

II

Ovaj Zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.